FECHA DE ACTA:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2026	**Acta No.**	8
CONTRATO No. :	2025-2837 CO1.PCCNTR.8637227		
FECHA DE CONTRATO:	11 DE DICIEMBRE DE 2025		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER.		
VALOR INICIAL	$6.059.925.359,39		
VALOR ADICIONAL	N/A		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
PLAZO ADICIONAL:	N/A		
CONTRATISTA	CONSORCIO LA CUMBRE NIT: 902.012.737-3		
	R.L. SANDRA INES LANDAZABAL C.C. 63.488.315		
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025 NIT: 902.019.246-0		
	R/L LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ C.C. 63.556.494		
SUPERVISOR	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA		
ANTICIPO	$ 1.211.985.071,88		
FECHA DE INICIACION	11 DE FEBRERO DE 2026		
ACTA MODIFICATORIA Y/O ACLARATORÍA CONTRATO No. 1	3 MARZO DE 2026		
FECHATERMINACION INICIAL	10 DE OCTUBRE 2026		
FECHATERMINACION FINAL	N/A		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No. 01	ACTA DE INICIO (11-02-2026)		
ACTA No. 02	ENTREGA DE ANTICIPO (23-02-2026)		
ACTA No. 03	ACLARATORIA AL CONTRATO No. 01 (23-02-2026)		
ACTA No. 04	RECIBO PARCIAL No. 01 (21-04-2026)		
ACTA No. 05	ACTA MODIFICATORÍA N° 1 (01-06-2026)		
ACTA No. 06	RECIBO PARCIAL No. 02 (03-08-2026)		

En el municipio de Floridablanca, el cuatro (4) de septiembre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron CONSORCIO LA CUMBRE NIT. **902.012.737-3**, Representado Legalmente por SANDRA INES LANDAZABAL con C.C. 63.488.315, quien para los efectos de este documento se llamará el **CONTRATISTA** UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025 NIT: 902.019.246-0, Representado Legalmente por LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ con C.C. 63.556.494, en calidad de **INTERVENTOR** y **GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**, actuando en calidad de supervisor del contrato, quien en adelante se denominará el **SUPERVISOR**, con el fin de suscribir la presente Acta.

CONSIDERANDO

1- Que para la óptima ejecución del contrato en referencia se requiere modificar las cantidades inicialmente contratadas e incorporar el Adicional No. 1, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la ejecución de las obras, conforme a la siguiente relación:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CONDICIONES MODIFICADAS 1	MAYORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
4	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**				
4,07	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 4.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimacion de superficie con emulsión asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	M2	20,00	837,00	857,00
5	**INTALACIONES HIDROSANITARIAS (ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS)**				
5,01	Caja de inspección 0.80 m x 0.80 m H= 0.80 m en ladrillo común recocido 20x10x6, incluye tapa en concreto	UND	5,00	19,00	24,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,15	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#12 AWG (FNT, FFT) libre de halógenos	m	100,00	5.302,00	5.402,00
9,17	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#2F+1#2N+1#8T AWG libre de halógenos	m	10,00	30,00	40,00
9,20	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V con polo a tierra (instalación embebida en concreto o mampostería)	un	30,00	68,00	98,00
9,25	Suministro, transporte e instalación Luminaria hermética LED rectangular 120x8x7cm 50W 3400lm de sobreponer	un	5,00	86,00	91,00
9,27	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo exterior para instalación en poste	un	5,00	28,00	33,00
9,28	Suministro, transporte e instalación Luminaria emergencia de sobreponer	un	8,00	43,00	51,00
9,29	Suministro, transporte e instalación Luminaria hermética LED rectangular 120x8x7cm 80W 11195lm de sobreponer	un	6,00	21,00	27,00
9,30	Suministro, transporte e instalación Luminaria panel LED cuadrada 60x60x8.5cm 40W 3431lm de incrustar	un	3,00	39,00	42,00
9,35	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 3/4" (instalación interior a la vista)	m	100,00	2.338,00	2.438,00
9,38	Suministro, transporte e instalación Tubo PVC 3/4" (instalación embebida en concreto o mampostería)	m	250,00	1.438,00	1.688,00
9,40	Suministro, transporte e instalación Canalización PVC 1x2" - no incluye excavación, compactación ni recuperación de terreno	m	100,00	227,00	327,00
9,44	Suministro, transporte e instalación Cable UTP categoría 6A tipo interior	un	100,00	1.736,00	1.836,00
10	**MAMPOSTERIA**				
10,02	Lavado de fachada ladrillo a la vista existente con limpiador y aplicación de repelente de agua para fachadas	M2	125,45	745,50	870,95
11	**FRISOS**				
11,01	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	250,00	943,00	1.193,00
11,02	Friso liso pared fachada con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	250,00	816,00	1.066,00
11,04	Friso liso bajo placa con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	250,00	575,00	825,00
12	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**				
12,01	Enchape piso porcelanato rectificado institucional 30 cm x 60 cm, incluye boquilla cemeticia con latex para juntas	M2	100,00	917,00	1.017,00
12,02	Enchape piso en tablón de gress 30 cm x 7 cm, incluye boquilla cemeticia con latex para juntas	M2	30,00	321,00	351,00
13	**CUBIERTA**				

13,01	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústica, altura de cresta 51 mm	M2	456,00	209,00	665,00
13,02	Cielo raso en lamina de yeso resistente a la humedad RH 1/2" a baja altura (≤ 3 m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2.	M2	120,00	860,00	980,00
14	**CARPINTERIA METALICA**				
14,01	Baranda con pasamanos de altura 1,00 m, fabricada en tubo galvanizado de Ø2" espesor 1,5 mm para el elemento horizontal superior y montantes verticales cada 1,00 m; incluye refuerzo inferior con tubo galvanizado de Ø1" espesor 1,5 mm, con horizontales y verticales intermedios separados cada 14,3 cm. Acabado con pintura anticorrosiva y esmalte de alta resistencia. Incluye platina base de acero de 4" x 4" x 1/4" con cuatro orificios y anclajes de Ø1/2" x 2 1/4"	ML	10,00	164,00	174,00
15	**PINTURA**				
15,02	Mantenimiento de carpintería metálicas existentes, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	M2	100,00	467,00	567,00
16	**VARIOS**				
16.1	Prado japonés, incluye tierra negra para abono	M2	50,00	553,00	603,00
18	**RED CONTRAINCENDIO**				
18,02	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (andenes, pisos, escaleras, rampas, canales, sardineles, bordillos, cimentaciones y estructuras menores) con martillo eléctrico, con cargue y retiro	m3	5,00	149,00	154,00
18,04	Excavación manual en zanja en suelo común, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue y disposición final.	m3	32,00	78,43	110,43
18,12	Red hidráulica contra incendio AWWA C900 RDE 14 Diámetro 4", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ml	1,54	152,14	153,68
21	**ITEMS NO PREVISTOS**				
21,18	Muro en mampostería bloque liso 14 gris (14x39x19cm)	M2	721,00	937,68	1.658,68
21,30	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	120,00	1.370,77	1.490,77

MENORES CANTIDADES DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CONDICIONES MODIFICADAS 1	MENORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
3	**CIMENTACIÓN**				
3,03	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón	M3	4,00	4,00	0,00

2- Que, para la óptima ejecución de la obra en referencia, se requiere ejecutar actividades no previstas en el contrato inicial.

ITEMS NO PREVISTOS DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CONDICIONES MODIFICADAS 1	NO PREVISTA	CANTIDADES ACTUALIZADAS
			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
21	**ITEMS NO PREVISTOS**				
21,35	Cerramiento metálico con tubos verticales de altura variable, en tubería de 2" espesor 1.5 mm, con pintura multicolor, No incluye cimentación.	M2	0,00	168,50	168,50

21,36	Suministro, mantenimiento e instalación de cerramiento metálico en varilla cuadrada lisa, altura 1.50 m, módulo de 2.00 m, incluye mantenimiento de estructura existente (ángulo y tubo).	ML	0,00	72,75	72,75
21,37	Placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	0,00	71,52	71,52
21,38	Flanche metálico en lámina galvanizada Cal 24. desarrollo de 40 cm	ML	0,00	95,83	95,83

3- Que los nuevos análisis de precios unitarios han sido incorporados conforme a los análisis de precios unitarios contractuales, considerando los valores vigentes del mercado para materiales, mano de obra y transporte consignados en la base de datos del Municipio.

4- Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones hechas a las condiciones originales del contrato.

Por lo anterior,

ACUERDAN

1. Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto que hacen parte integral de la presente acta.

2. Autorizar los precios unitarios de las actividades no previstas de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (APU) adjuntos que hacen parte integral de la presente acta.

3. Formalizar la Modificación de Cantidades No. 2 y el Adicional No. 1, mediante los cuales se incorporan los Ítems No Previstos, se ajustan las cantidades de obra y se complementan los recursos necesarios para la culminación del proyecto.

4. Las demás condiciones del contrato que no hayan sido modificadas mediante el presente acuerdo continúan vigentes y sin alteración alguna.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen, el día cuatro (4) del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026).

SANDRA INES LANDAZABAL
C.C. 63.488.315
Representante Legal
CONSORCIO LA CUMBRE
NIT. **902.012.737-3**
CONTRATISTA

LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ
C.C. 63.556.494
Representante Legal
UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025
NIT: 902.019.246-0
INTERVENTOR

GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO